



Sintra (santa Maria e São Miguel, São Martinho e São Pedro de Penaferim) - Moradia



 4
Quartos

 5
Casas de banho

 450
Área (m²)


Garagem

1 280 000 €
(EUR €)

Excelente Moradia T4 +3 de Arquitetura Moderna.

Magnífica moradia T4+3 de Arquitetura Contemporânea bioclimática de 450m² de área total de construção.

Vista desafogada para o Palácio da pena, orientação solar Sul/Poente; Terraço em rooftop c/barbecue e excelentes acabamentos.

Esta moradia está inserida em condomínio privado de luxo com videovigilância composto por apenas 11 moradias, com 11.300m² de jardim, 2 piscinas aquecidas, painéis solares para aquecimento de água, parque infantil e tudo isto a escassos 10 minutos do centro de Cascais e a 30 minutos do centro de Lisboa.

A moradia encontra-se distribuída da seguinte forma:



Ana Morgado

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 ²

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



O piso 0 é composto por uma sala com 43m² com lareira e acesso direto ao jardim (60m²), cozinha totalmente equipada com 15m², suite 23m² e os 2 quartos com 16m² com casa de banho partilhada.

No piso 1 temos uma suite de 16m², um Mezzanine 23m² com uma vista magnífica para o Palácio da Pena que comunica diretamente com o Rooftop de 86m² c/churrasqueira.

No Piso -1 temos a garagem para 4 viaturas 72 m²
Sala de cinema e Jogos com mesa de bilhar e janela 55 m²
Ginásio 38 m²
Casa de Banho 5 m²
Lavandaria 12 m²

Toda a moradia está equipada com aquecimento central, ar condicionado, painéis solares, aspiração central e estores elétricos.

Situado numa das áreas mais prestigiadas e exclusivas de Sintra, esta propriedade encontra-se apenas a 12 minutos de distância do Palácio Nacional de Sintra, 15 minutos de distância da Praia Grande e da Praia das Mações, a 18 minutos do centro de Cascais e a 25 minutos do Aeroporto de Lisboa. Próximo de áreas de lazer, comércio local, restaurantes, cafés, escolas e farmácias. Inserida numa zona calma e segura, esta moradia permite beneficiar da privacidade e ar fresco da Serra sem abdicar da proximidade a Lisboa.

Com ótimos acessos às principais estradas, nomeadamente a AutoEstrada A16

Não hesite e venha conhecer!

**Ana Morgado**

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 ²

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 2009
- Condomínio fechado
- Adega
- Arrecadação
- Alarme
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Localização central
- Certificação energética: B
- Garagem
- Pisos: 3
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista urbanização, Vista jardim
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Ginásio
- Porta de segurança



Ana Morgado

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 ²

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)