



Sintra (santa Maria e São Miguel, São Martinho e São Pedro de Penaferrim) - Moradia



CLASSE ENERGÉTICA

4

Quartos

6

Casas de banho

444

Área (m²)

893

Área terreno (m²)

Garagem

Piscina

1 390 000 €

(EUR €)

Magnífica Moradia com 4 suites na Quinta da Beloura

Magnífica moradia V4 na Quinta da Beloura com 470 m² de área bruta (220m² de área útil mais cave), inserida num lote de 900 m².

É composta por três pisos com a seguinte distribuição:

No piso térreo encontramos a sala de estar e jantar que comunica com o exterior através de um magnífico alpendre, completamente fechado em vidro. Esta zona coberta, com vista para a piscina pode funcionar como sala de inverno, zona de refeições ou lazer onde pode desfrutar com a sua família e amigos.

Ainda no piso térreo temos uma casa de banho de social, uma cozinha moderna com e ilha e uma

**Ana Morgado**

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 ²

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



zona de refeições independente.

A partir do hall de entrada temos uma zona privada com 2 suites.

O piso superior é principalmente dedicado a mais 2 amplas suites com um enorme terraço e vista sobre a Serra de Sintra onde pode desfrutar de um generoso pequeno almoço.

A cave é composta por 3 grandes salas polivalentes que poderão ser uma excelente sala de cinema, sala de jogos, ginásio ou utilizar como quarto suplementar. Conta ainda com uma lavandaria e casa de banho de apoio.

A moradia está equipada com som ambiente, ar condicionado e pré instalação de aspiração central, pré instalação de painéis solares.

No exterior temos um excelente jardim que rodeia toda a casa, uma magnífica piscina e uma zona coberta para 3 viaturas .

Descrição da zona envolvente:

Situada entre Sintra e Cascais, tem uma localização privilegiada em termos de acessos às praias e às principais vias rodoviárias. Está a 5 minutos da IC19, 10 minutos da A5 e da A16 para acessos a Lisboa, Norte ou Sul, a 30 minutos do aeroporto de Lisboa e a escassos 5 minutos do centro da Vila Histórica de Sintra.

A Quinta da Beloura oferece um sistema de segurança 24hrs, inúmeras atividades de lazer - Golf, ginásio Holmes Place, SPA, Clube de ténis e Padel, Clube Equestre, assim como serviços comerciais, cinemas, restaurantes, cabeleireiros, farmácia, supermercados, clínicas médicas e estéticas.

Na zona envolvente encontra-se o Hotel Pestana, o Hotel da Penha Longa, os Campos de Golfe da Beloura e Penha Longa, o Cascais shopping, vários colégios particulares incluindo as Escolas Internacionais Carlucci American International School of Lisbon e TESIS - The American School in Switzerland, o supermercado Supercor (do El Corte Inglés), os supermercados Lidl e ALDI, e ainda o comércio local do Linhó.

A Quinta da Beloura é um lugar único onde sempre sonhou viver com a sua família!

Venha conhecer!

Entre em contacto comigo e agende uma visita!

**Ana Morgado**

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 ²

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Piscina
- Garagem
- Vista: Vista campo , Vista golfe
- Localização sossegada
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Jardim
- Lavandaria
- Vidros duplos
- Certificação energética: C



Ana Morgado

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 ²

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

**T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)