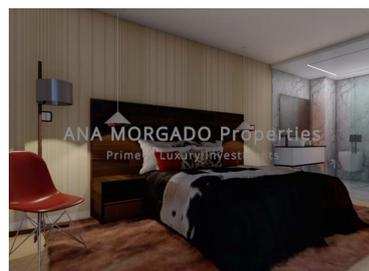
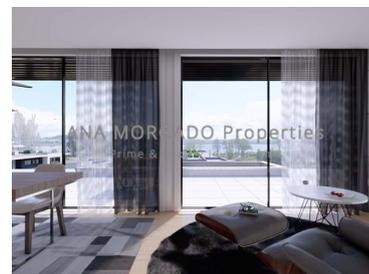




## Viana do Castelo (santa Maria Maior e Monserrate) e Meadela - Apartamento



3

Quartos



2

Casas de banho



156,31

Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

**490 000 €**

(EUR €)

### Apartamento T3 com ACABAMENTOS DE LUXO E JACUZZI NA VARANDA. Primeira linha com vista rio Lima

Este apartamento está inserida no LOTE 28

T3- LATERAL POENTE- 550.000€

T3-FRENTE RIO 2º ANDAR- 625.000€

T3- FRENTE RIO 1º ANDAR- 520.000€

T3- LATERAL NASCENTE - 470.000€

Procura exclusividade e requinte?

T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E [ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)  
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura  
AMI 15258

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Procura vistas magníficas para o rio e para a cidade?

Procura viver num conceito único e privilegiado?

Pois bem encontrou, aqui têm tudo isto e muito mais. Venha descobrir!

Este apartamento localiza-se no Parque da Cidade, em Viana do Castelo, inserida numa zona de natureza com o rio Lima como pano de fundo. É uma combinação única entre o verde da natureza do parque e o azul do rio, onde a tranquilidade é rainha.

Sinónimo de Requite, Luxo e Exclusividade. Com vistas panorâmicas para a cidade e o rio Lima. Acabamentos de luxo definem este apartamento, onde todos os pormenores são importantes. Tem cozinha e sala de jantar e estar integradas, conceito Open Space. Cozinha equipada com eletrodomésticos Bosch.

Todas as divisões tem grandes janelas com muita luz natural e vistas fantásticas que criam um cenário único. Varandas com áreas generosas e espaçosas. **COM JACUZZI COM VISTAS PANORÂMICAS PAEA O RIO.**

Venha fazer parte deste conceito único e muito exclusivo. Venha usufruir de um conceito de Concierge de Luxo onde vai poder ter acesso a serviços especiais:

Saúde:

- apoio médico permanente ao domicílio,
- fisioterapia,
- massagens terapêuticas,
- medicina estética,
- cuidados ao domicílio,
- nutricionista,
- serviços de enfermagem ao domicílio,
- entrega de medicamentos ao domicílio

Bem Estar:

- manicure/pedicure,
- cabeleireiros,
- massagens,
- spa

Atividade Física

- personal training,
- ginásio,
- pilates,
- yoga,
- hidroginástica e natação,
- aulas de dança,
- golf com transfers

Serviço de Comodidades

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E [ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- segurança 24h /dia
- reparações/manutenções
- lavagem automóvel,
- arranjos de costura,
- serviço de lavandaria,
- serviço de limpeza,
- dog grooming,
- transfers para vários destinos

E MUITO MAIS...

É uma excelente oportunidade de investimento , com alta rentabilidade e com garantia bancária assegurada.

Viana do Castelo é considerada uma das mais belas cidades de Portugal com excelente qualidade de vida.

É a cidade certa se busca tranquilidade e calma. Rica em património arquitetónico e gastronómico. Cidade de praias de areia dourada, referência mundial nos desportos náuticos e perfeita para caminhadas pela ecovia do litoral e pelos inúmeros trilhos, quer na praia , quer na montanha.

Não perca a oportunidade que estes apartamentos e esta cidade magnífica tem para lhe oferecer.

Venha -nos visitar

**ATÉ JÁ!**

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E [ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)  
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura  
AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2021
- Lavandaria
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Elevador
- Estores eléctricos
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Ginásio
- Aquecimento solar
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Oeste
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 4
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista praia, Vista marina, Vista cidade, Vista rio, Vista jardim
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Localização central
- Banheira de Hidromassagem
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Água da rede

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E [ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)