



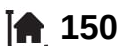
## Viana do Castelo (santa Maria Maior e Monserrate) e Meadela - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Garagem



**475 000 €**

(EUR €)

### Edifício Marina- Viana do Castelo

Situada no coração da Cidade de Viana do Castelo, mesmo em frente ao Rio Lima e com vista para o Oceano Atlântico, estão a nascer magníficos apartamentos de luxo, exclusivos e com muito requinte.

SÓ TIPOLOGIAS T3 E T4 DISPONÍVEIS

PREÇOS:

475 000€- rés do chão

495 000€- 1º andar

525 000€- 2º andar

T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E [ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)  
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura  
AMI 15258

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



É o imóvel ideal para si se busca uma habitação moderna, conceito Open Space, com cozinha, sala de estar e jantar integradas, entregues totalmente equipados e mobilados. Todas as divisões tem áreas amplas e com muita luz natural, e vistas panorâmicas deslumbrantes e únicas.

O empreendimento tem tipologias, desde T1 até T4, com garagem fechada, que vão de encontro á sua preferência.

Este magnifico e exclusivo empreendimento fica situado no centro da cidade, com todos os serviços e comodidades bem perto de si: escolas, supermercados, comercio tradicional, cafés, pastelarias e restaurantes, zona pedonal e muito mais...

Viana do Castelo foi considerada uma das cidades portuguesas com melhor qualidade de vida, é a cidade ideal se busca tranquilidade, sossego e calma. Tem uma posição estratégica que a coloca a apenas 30 minutos do Porto e de Espanha, servida de uma excelente rede de estradas e autoestradas, que facilitam as suas deslocações.

Um segredo, que ninguém nos ouve: o Pôr do Sol aqui é mágico!

Deixe-se encantar por tudo o que estes apartamentos têm para lhe oferecer!  
A sua aquisição nesta fase, é um investimento seguro e altamente rentável. A valorização é garantida.

Entre em contacto connosco , com toda a brevidade possível, pois algumas frações já não estão disponíveis para venda.  
Ligue-me já!

O nosso coração é VIANA e o SEU?

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E [ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Garagem
- Lavandaria
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Ano construção: 2021
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista marina, Vista rio
- Elevador
- Estores eléctricos
- Despensa
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E [ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)