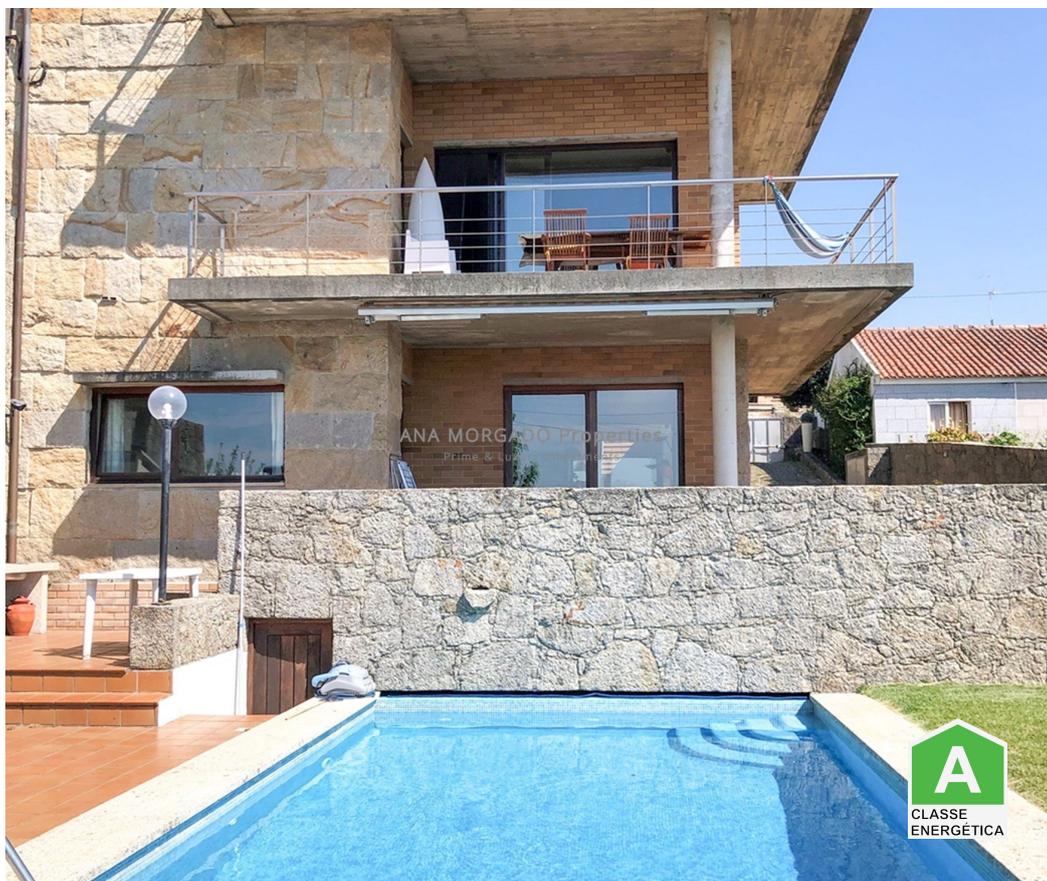




Viana do Castelo (santa Maria Maior e Monserrate) e Meadela - Moradia



6	5	450	790	Garagem	2 500 € / Mês
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Área terreno (m ²)		(EUR €)

Moradia V4 + T2 em madeira com jardim e piscina com possibilidade de Arrendamento

Já imaginou viver em frente ao mar e acordar com uma vista deslumbrante para o Oceano Atlântico?

E relaxar numa piscina fantástica com o seu cocktail preferido a fazer-lhe companhia?

E as brincadeiras que pode proporcionar aos seus filhos e as ótimas memórias que poderão ser criadas?

E um pôr de sol único, simplesmente deslumbrante?

Pois bem aqui tem tudo isto!

A moradia também pode ser arrendada ao ano, a combinar com o proprietário.

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
 Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
 AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Esta fantástica moradia tem 3 frentes, com 4 varandas e um terraço grande com ótima exposição solar. A fachada é em granito da zona de Viana do Castelo. Possui vidros duplos, as janelas são oscilo batentes e as portas para as varandas são corredoras paralelas.

O Rés- do-Chão é constituído por:

- 1 garagem grande com armários embutidos, ideais para arrumação e é aqui que se localizam as máquinas e acessórios para o aquecimento central, o aquecimento das águas, aspiração central e painéis solares.
- uma sala de convívio com mesa de bilhar e área de estar e lazer equipada com projetor de cinema, com vistas para o jardim e piscina.
- uma lavandaria completamente equipada.
- um WC com cabine de duche.
- acesso ao jardim, piscina e churrasqueira.

O 1º andar é constituído por:

- hall de entrada.
- escritório.
- sala de jantar e estar com lareira e grandes janelas com portadas vista mar.
- wc de serviço com iluminação automática.
- sistema de música ambiente.
- cozinha totalmente equipada com: placa, forno, frigorífico, maquina café, maquina lavar loiça e micro-ondas.
- despensa com arrumação e 1 arca congeladora.
- elevador de carga com acesso á garagem.

O 2.º piso é constituído por:

- 2 quartos.
- 1 suite com terraço com fabulosa vista mar.
- 1 quartos que pode ser transformado em suite, com o fechar de uma porta fazendo a separação.
- hall com armários embutidos para arrumação.

O jardim tem uma magnifica piscina, zona com churrasqueira e furo de água.

Tem uma casa anexa em madeira, completamente equipada e mobilada com sala e cozinha integradas, 2 quartos com roupeiros embutidos e um WC. Tem um alpendre e um jardim. Moradia excelente para rentabilizar pois está adaptada para alojamento local, ou é o espaço ideal para alojar a sua família e amigos com toda a privacidade.

A envolvência é excelente. Fica ao pé da Ecovia Natural Norte, onde poderá fazer grandes caminhadas.

Fica ao pé da Praia de Carreço, a 10 minutos de Viana do Castelo e a 30 minutos de Espanha.

Faça já uma visita ou se preferir fazemos uma visita virtual,
Até já!

**T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 1998
- Lavandaria
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Poço
- Lareira com recuperador de calor
- Banheira de Hidromassagem
- Terreno vedado
- Certificação energética: A
- Varanda
- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista campo, Vista montanha, Vista praia, Vista piscina, Vista jardim
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Furo
- Curta distância a pé da praia
- Sistema som central
- Aquecimento solar
- Sistema de irrigação
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste

**T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)