



Sintra (santa Maria e São Miguel, São Martinho e São Pedro de Penaferirim) - Moradia



3

Quartos



304

Área (m²)



1260

Área terreno (m²)

1 280 000 €

(EUR €)

Moradia Térrea T3+2 com 305m2 construídos, lote 1260m2

Completamente remodelada com materiais de alta qualidade e muito bom gosto, conta com 305 m2 de área construída, distribuídos da seguinte forma:

Grande hall de entrada com roupeiro e w/c social, uma sala de estar com lareira e saída direta para o jardim e alpendre, com uma magnífica zona de refeições onde pode desfrutar com toda a tranquilidade.

Conta ainda com uma generosa e bonita cozinha totalmente equipada que comunica diretamente com a sala.

Está muito bem dividida entre área social e área de quartos, sendo que um deles é em Suite e dois

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



quartos partilham uma casa de banho comum.

A moradia conta ainda com uma excelente Mazzanine com luz natural, onde poderá encontrar mais um quarto, um grande escritório e uma casa de banho completa.

A moradia tem sistema de rega, furo e garagem para 1 carro, com acesso direto ao interior do imóvel.

Descrição da zona envolvente:

Situada entre Sintra e Cascais, tem uma localização privilegiada em termos de acessos às praias e às principais vias rodoviárias. Está a 5 minutos da IC19, 10 minutos da A5 e da A16 para acessos a Lisboa, Norte ou Sul, a 30 minutos do aeroporto de Lisboa e a escassos 5 minutos do centro da Vila Histórica de Sintra.

A Quinta da Beloura oferece um sistema de segurança 24hrs, inúmeras actividades de lazer - Golf, ginásio Holmes Place, SPA, Clube de ténis e Padel, Clube Equestre, assim como serviços comerciais, cinemas, restaurantes, cabeleireiros, farmácia, supermercados, clínicas médicas e estéticas.

Na zona envolvente encontra-se o Hotel Pestana, o Hotel da Penha Longa, os Campos de Golfe da Beloura e Penha Longa, o Cascais shopping, vários colégios particulares incluindo as Escolas Internacionais Carlucci American International School of Lisbon e TASIS - Portugal, o supermercado Supercor (do El Corte Inglés), os supermercados Lidl e ALDI, e ainda o comércio local do Linhó.

A Quinta da Beloura é um lugar único onde sempre sonhou viver com a sua família! Venha conhecer!

Características da Propriedade

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)