



## Sintra (santa Maria e São Miguel, São Martinho e São Pedro de Penaferrim) - Apartamento



4

Quartos



4

Casas de banho



331

Área (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

**6 500 € / Mês**

(EUR €)

### Apartamento T3 + 1 DUPLEX - Novo

Numa localização privilegiada entre a Serra de Sintra e Vila de Cascais e a escassos 20m minutos de Lisboa, encontramos o Splendid Beloura, o novo empreendimento da Quinta da Beloura.

Arrendado sem mobília, este magnifico apartamento T3 duplex a estrear, fica no 2º e 3º andar, tem uma área total de 331m2 e acabamentos de alta qualidade, é composto por:

#### PISO 0

- Uma sala de 51m2 ,com lareira e grandes janelas que a ligam a uma fabulosa varanda,
- Cozinha com 16m2 totalmente equipada e espaço de lavandaria, com acesso à varanda onde



**Ana Morgado**

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 <sup>2</sup>

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



poderá encontrar uma churrasqueira.

- Duas suites de 20 e 21m2 e um quarto com 16 m2, todos com roupeiros e varanda;
- Casa de Banho social

## PISO 1

Excelente sotão com 90 m2, com entrada independente

- Quarto em suite com casa de banho
- Sala ampla
- Kitchenette;
- 2 arrecadações

Tem ainda Garagem em box para duas viaturas e uma outra arrecadação com 68 m2.

Equipamentos:

Aquecimento central, ar condicionado, sistema de som ambiente, estores eléctricos e aspiração central.

O condomínio tem piscina, ginásio, parque infantil e sala de condomínio, e fica localizado na prestigiada Quinta da Beloura II, mesmo em frente à TESIS, com vigilância 24 horas, está rodeado de rápidos e fáceis acessos (A16, A5, IC19) para Sintra, Cascais, Estoril e Lisboa, o aeroporto fica apenas a 20 minutos.

Na Quinta da Beloura, poderá usufruir de inúmeras actividades de lazer - Golf, ginásio Holmes Place, SPA, Clube de Ténis e Padel, Clube Equestre, assim como serviços comerciais, cinemas, restaurantes, cabeleireiros, farmácia, supermercados, clínicas médicas e estéticas.

Na zona envolvente encontra-se o Hotel Pestana Sintra, o Hotel da Penha Longa, os Campos de Golfe da Beloura e Penha Longa, o Cascais Shopping, vários colégios particulares incluindo as Escolas Internacionais Carlucci American International School of Lisbon e TESIS Portugal, o supermercado Supercor El Corte Inglés, os supermercados LIDL, ALDI e ainda todo o comércio local no Linhó.

Venha conhecer!



**Ana Morgado**

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 <sup>2</sup>

[ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E [ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Aquecimento central a gás
- Proximidade: Serra, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Pisos: 4
- Lavandaria
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Sistema som central
- Lareira com recuperador de calor
- Domótica
- Certificação energética: A
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Lareira
- Closet
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista golfe, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim, Vista lago
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Sotão
- Ginásio
- Aquecimento solar
- Banheira de Hidromassagem
- Porta de segurança
- Água da rede

**Ana Morgado**

CEO &amp; Executive Manager

+351 914 595 654 <sup>2</sup>

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)