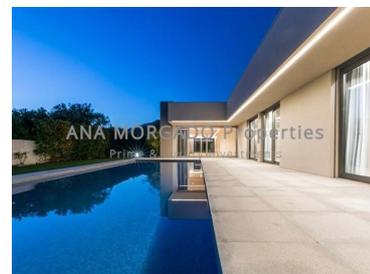




## Sintra (santa Maria e São Miguel, São Martinho e São Pedro de Penaferim) - Moradia



4	6	585	1347		N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )	Garagem	(EUR €)

### Magnífica Moradia Contemporânea T4 na Quinta da Beloura

Esta magnífica moradia de arquitetura contemporânea, localizada na prestigiada Quinta da Beloura, encontra-se inserida num lote de 1347m<sup>2</sup>.

Aqui poderá disfrutar de um espaço luxuoso, onde a luz e o sol entram através das suas grandes janelas viradas para um belíssimo jardim.

Esta poderá mesmo a ser opção ideal para si, que valoriza o espaço e a tranquilidade ideais para viver em família.

Construída em três pisos, distribui-se da seguinte forma:

PISO TÉRREO:



**Ana Morgado**

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 <sup>2</sup>

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com  
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura  
AMI 15258

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- . Quatro suítes, cada uma com ligação direta à piscina, closet e W/C com luz natural, proporcionando um ambiente íntimo e confortável.
- . W/C social para conveniência dos convidados.
- . Sala espaçosa com lareira e janelas elétricas da marca SCHUCO, conectando harmoniosamente o interior à área da piscina.
- . Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos topo de gama da marca AEG, com grande janela e acesso ao exterior

**PISO 1:**

- . Espaço destinado a um escritório, ideal para trabalho remoto ou estudo privado.
- . Sala de Jogos para entretenimento e momentos de lazer.

**CAVE:**

Garagem com capacidade para quatro viaturas, proporcionando comodidade e segurança.  
W/C adicional  
Casa de Máquinas e arrecadação, oferecendo espaço extra para arrumação.

**EQUIPAMENTO:**

- . Sistema de Ar Condicionado para manter o conforto em todas as estações.
- . Aspiração Central para facilitar a limpeza e manutenção.
- . Estores Térmicos que proporcionam eficiência energética.
- . Piscina totalmente equipada, incluindo iluminação, ideal para momentos de relaxamento.
- . Jardim exuberante com iluminação, criando um ambiente encantador ao ar livre.
- . Casas de Banho revestidas em Mármore, adicionando um toque de sofisticação.
- . Clarabóias da marca Velux, que inundam os espaços com luz natural.
- . Janelas elétricas com sensores de chuva para praticidade e segurança.
- . Sistema de Domótica e Vídeo Vigilância para maior comodidade e tranquilidade.

Esta magnífica propriedade oferece não apenas conforto, mas também um estilo de vida exclusivo e requintado na deslumbrante Quinta da Beloura.

**LOCALIZAÇÃO:**

A localização não podia ser melhor.

A uns escassos minutos, temos as Escolas Americanas - Carlucci American International School of Lisbon e TASIS Portugal.

Aqui poderá usufruir de inúmeras actividades de lazer - Golf, ginásio Holmes Place, SPA, Clube de Ténis e Padel, Clube Equestre, assim como farmácia, restaurantes, café, cabeleireiros e serviços de estética, supermercados e clínica médica.

**Ana Morgado**

CEO &amp; Executive Manager

+351 914 595 654 <sup>2</sup>

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Pode ainda encontrar o Hotel Pestana Sintra, o Hotel da Penha Longa, os Campos de Golfe da Beloura e Penha Longa, o Cascais Shopping, o supermercado Supercor El Corte Inglés, os supermercados LIDL, ALDI e ainda todo o comércio local no Linhó. Aqui tem mesmo tudo o que precisa.

A Quinta da Beloura está situada entre Sintra e Cascais. Tem uma localização privilegiada em termos de acessos às praias de Cascais (Praia de Guincho) e às principais vias rodoviárias. Está a 5 minutos das principais vias de acesso a Lisboa, Norte ou Sul de Portugal, a 30 minutos do aeroporto de Lisboa e a escassos 10 minutos do centro da Vila Histórica de Sintra.

Agende já a sua visita!  
Espero por si!

## Características da Propriedade

- Garagem
- Certificação energética: B



**Ana Morgado**

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 <sup>2</sup>

[ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E [ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)