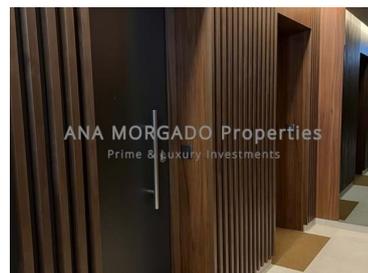




## Avenidas Novas - Apartamento



Quartos



Casas de banho

Área (m<sup>2</sup>)CLASSE  
ENERGÉTICA**2 300 € / Mês**

(EUR €)

## T1 A ESTREAR NAS AVENIDAS NOVAS - LISBOA

POSSIBILIDADE DE ARRENDAR COM OU SEM MOBILIA

Este novo e moderno apartamento T1 está localizado no 9º andar de um prédio, na zona da Praça de Espanha - Lisboa e está pronto a estrear.

Aqui poderá encontrar a sala e a cozinha em conceito de Openspace, sempre com grandes janelas que conferem a este imóvel uma luminosidade fantástica, dada também a excelente exposição solar.

A sala dá acesso a uma varanda com muito sol e uma vista desafogada para a avenida e para o novo espaço verde mesmo aqui ao lado.

A cozinha está totalmente equipada com eletrodomésticos SMEG.

Tem ainda uma despensa, com a zona de lavandaria.

**Ana Morgado**

CEO &amp; Executive Manager

+351 914 595 654 <sup>2</sup>

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



O quarto tem uma boa área e muita arrumação em roupeiros embutidos, com uma grande janela e acesso à varanda. O quarto está equipado com ar condicionado e blackout.

A casa de banho é muito espaçosa, tem um duche, lavatório duplo, aquecedor de toalhas e piso radiante.

Este apartamento, tem acabamentos de luxo, com pormenores modernos, para quem gosta de viver com qualidade.

Situado numa zona muito central, com jardins, todo o tipo de transportes públicos e comércio, mesmo à sua porta.

Venha conhecer e agende a sua visita através do +351914595654.

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Chão radiante
- Vista: Vista jardim, Vista cidade
- Elevador
- Certificação energética: A
- Maquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Aeroporto, Farmácia, Transportes Públicos, Parque infantil, Zona comercial
- Video porteiro
- Estores eléctricos

**Ana Morgado**

CEO &amp; Executive Manager

+351 914 595 654 <sup>2</sup>

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)