



Alvorninha - Moradia



4

Quartos



3

Casas de banho



950

Área (m²)



5000

Área terreno (m²)



Garagem

165 000 €

(EUR €)

Quinta São Mateus, 3918 m2, com PROJECTO APROVADO para remodelação total , mais outro lote com 1167m2 para construção de outra moradia

COM PROJECTO APROVADO - QUINTA DE SÃO MATEUS

Esta ampla propriedade com 3918 m2 de terreno, disponibiliza versatilidade para a construção de uma moradia familiar com jardim e a possibilidade de conseguir um retorno financeiro extra, se optar por fazer uma exploração agrónoma da propriedade.

Possui outro Lote de Terreno com 1167m2, com area bruta de construção de 525 m2, na qual poderá fazer um projeto para outra moradia. Este terreno tem Mina de Água que abastece toda a propriedade.

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Poderá igualmente considerar a criação de uma alojamento local, privilegiando o contacto com a natureza e o respirar deste ar puro.

O imóvel tem parecer favorável para aceder aos instrumentos financeiros de reabilitação e revitalização urbanas, traduzindo-se em benefícios fiscais e acesso a linha de crédito com condições vantajosas e período de carência que pode ir até 10 anos.

O projeto de arquitetura para reabilitação do imóvel está aprovado, segundo parecer emitido pela Câmara Municipal das Caldas da Rainha.

O projeto das especialidades já se encontra entregue na CMCR e está em apreciação.

O imóvel tem contrato ativo de luz e água,

No projeto de arquitetura aprovado, incluído no valor de venda, temos:

- No R/C: 3 suítes, uma delas para pessoas de mobilidade reduzida, pensadas para funcionar como alojamento local, visto que têm todas acesso direto ao exterior. 1 armazém que pode funcionar como garagem, mas pode também funcionar para a realização de eventos. Existem também mais 2 divisões que podem ser lavandaria e outros.

- No 1º andar: 2 quartos (1 está identificado como escritório), 1 WC, sala de estar/sala de jantar/cozinha em conceito open space, com acesso a um terraço.

- O sótão foi considerado no projeto de estabilidade, podendo vir a ser considerado o seu uso futuro.

OPORTUNIDADE ÚNICA!

Venha conhecer!

Licença de Utilização: Isento por ter sido construído antes da entrada em vigor do Regime Geral de Edificação e Urbanização, de 7 de agosto de 1951.

Características da Propriedade

- Proximidade: Campo
- Garagem
- Pisos: 2
- Cave
- Vista: Vista campo
- Terraço
- Ano construção: 1937
- Adega
- Arrecadação
- Certificação energética: F

**T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)