LUXURY REAL ESTATE INVESTMENTS



PRED-IS-BEN

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Benavente - Loja / comércio









뜨 11 Quartos



Casas de banho



Área (m²)

622,4



Área terreno (m²)

275 000 €

(EUR €)

Imóvel localizado na zona histórica de Benavente em óptimo estado.

Este imóvel está inserido num prédio centenário localizado na zona histórica de Benavente, requalificado ao longo dos anos e em muito bom estado. O prédio é constituído só por este imóvel e por um café.

O imóvel localiza-se numa zona muito central de Benavente, pode destinar-se a serviços, escritórios, clinicas, alojamento local ou hostel. Tem também um terraço, um quintal e ainda dois

Ccmpõe-se de 11 divisões com A/C, 1 casa-de-banho, sótão de pé-direito, totalmente aproveitado com estrutura também em madeira e ainda dois anexos localizados no quintal.

Os tectos e soalho são em mogno e estão em muito bom estado.

De momento, está licenciado para serviços mas, pode ser alterado para habitação.

Excelente oportunidade para investimento!



Isabel Santos

Real Estate Consultant

+351 968 333 215 ²

isabel.santos@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura **AMI 15258**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

ANA MORGADO Properties

LUXURY REAL ESTATE INVESTMENTS



PRED-IS-BEN

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Benavente situa-se na Reserva natural do Estuário do Tejo, o que lhe confere óptimas zonas de lazer e paisagem diversificada.

Está a 25mim. do Aeroporto de Lisboa, muito próximo da saída da A1 e da A10.

É também um local de muita tradição gastronómica e de eventos, entre eles o Festival do Arroz Carolino, dado que é uma zona de excelência na produção daquele cereal.

Tem mesmo que visitar. Aguardo o seu contacto.

Características da Propriedade

• Terraço • Pisos: 2

Arrecadação
Sotão

Localização central
Certificação energética: B

• Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste



Isabel SantosReal Estate Consultant

+351 968 333 215 ²

isabel.santos@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 2 · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1 $^\circ$ Dto. - Quinta da Beloura AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)