

**Almeirim - Moradia**

3

Quartos



3

Casas de banho



267,8

Área (m<sup>2</sup>)

Garagem

Garagem

**394 000 €**

(EUR €)

**Moradia T3+1**

Moradia unifamiliar com 2 pisos, T3+1 , para ENTREGA IMEDIATA

EXCELENTE OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO- IRÁ SOFRER AUMENTO DE PREÇO A PARTIR DE 23/01/2023

Tem uma área total de construção de 320m2, CUJO PREÇO É 1115,60 m2.

Piso térreo :

É constituído por: um escritório, um wc, uma cozinha totalmente equipada com electrodomésticos BOSCH, sala de refeições e sala comum com acesso a um jardim.

Piso superior:

Com 3 quartos de casal e casa de banho, sendo que um dos quartos é suíte e dois deles com

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E [ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)  
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura  
AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



acesso a varanda coberta.  
Tem anexo com garagem para 2 carros.

Encontra-se próximo de todo o comércio, médico, escolas e com auto estrada a poucos minutos. Almeirim é uma terra Ribatejana onde, tem uma excelente gastronomia, pode desgostar a famosa Sopa da Pedra.

Pão típico, enchidos, fruta dos agricultores da zona, ou seja, o famoso melão dos campos de Almeirim.

E o bom vinho.

Tem um pouco de tudo para viver com ar puro e com muita tranquilidade.

Situada no Ribatejo, Almeirim é uma vila calma e acolhedora, com a grande lezíria do Tejo, aos seus pés.

Se gosta de ambientes tranquilos, onde reina a paz e o sossego este é o sítio certo para viver. Aqui terá a qualidade de vida com que sempre sonhou.

Terra de tradições e de rico património histórico, mas também terra de cavalos, extensos arrozais, rica gastronomia e muito mais.

Há várias atividades relacionadas com a natureza que pode fazer: passeios a cavalo, praias fluviais, caminhadas á beira rio, visitas aos campos de arroz, e parques de lazer.

Além de que está perto da grande capital, Lisboa que fica a apenas 30 minutos de distância. Almeirim tem uma posição geográfica estratégica com acessos fáceis a várias autoestradas e cidades.

Esta pode ser a sua casa de sonho!

Venha conhecer!

Marque já a sua visita!  
Até Já!

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E [ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Roupeiros
- Proximidade: Campo
- Terraço
- Ano construção: 2022
- Com estacionamento
- Propriedade em primeira linha
- Localização sossegada
- Orientação solar: Norte
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 2
- Vista: Vista campo
- Vidros duplos
- Certificação energética: A
- Varanda

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E [ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)  
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura  
AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)